

# **TRIVSELSREGLER FOR Glederud Boligsameie**

Vedtatt i sameiermøte 9.5.2017

## **1. Formål og omfang**

Trivselsreglene er til for å holde ro og orden i sameiet, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Trivselsreglene gjelder for alle som oppholder seg i sameiet. Seksjonseierne er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

Sameiermøtet pålegger styret å påse at reglene overholdes. Sameiermøtet gir styret fullmakt til å innvilge en sameier et tidsbegrenset unntak fra disse reglene.

Dersom sameiet har særlige regler for parkering, behandling av teknisk utstyr, rengjøring eller annet, er disse å anse som en del av Trivselsreglene.

## **2. Forretningsførsel**

Forretningsfører for sameiet er Ringbo, som i tillegg til regnskapsførsel også bl.a. krever inn felleskostnader i samsvar med budsjett vedtatt av sameiermøte.

## **3. Aktiviteter og støynivå**

Beboerne i sameiet oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene.

I tidsrommet mellom kl 23:00 og 07:00 i ukedagene og 23:00 – 09:00 på lørdager, søndager og helligdager skal det være ro i sameiet. Spesielt hensyn må vises utenfor soveromsvinduene for ikke å forstyrre nattesøvn. Støyende aktiviteter må ikke finnes sted på søndager og andre helligdager.

Ved spesielle anledninger som medfører ekstra støy, varsles beboerne i tilstøtende boliger i god tid.

## **4. Bruk av boligen og eventuelle tilknyttede arealer**

Beboerne skal sørge for:

- at boligen er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting eller lignende i den kalde årstiden slik at vann/avløpsrør ikke blir frostskaadet.
- at avtrekksventiler på kjøkken, bad og toalett holdes åpne for å unngå kondensskader og muggdannelse i boligen.
- å opptre ansvarlig med ild og varme, slik at det ikke oppstår brann i sameiet.
- straks å melde fra til styret dersom det oppdages veggedyr, kakerlakker eller lignende i boligen. Seksjonseier må for egen regning sørge for desinfeksjon.
- at risting av tøy, teppebanking og lignende fra balkong eller gjennom vinduer ikke forekommer.
- at balkongen ikke benyttes som lagringsplass for søppel, møbler eller lignende, og beboer står også ansvarlig for å fjerne snø og is fra denne.
- At plasser i carport ikke skal benyttes til annet enn parkering av kjøretøyer.

Seksjonseieren skal søke styret om adgang til å gjøre inngrep i yttervegger/utearealer, som å sette opp markiser, plattinger, levegger, varmepumpe eller lignende. Parabolantennar eller andre eksterne antenner er ikke tillatt.

## **5. Fellesarealer**

Beboerne oppfordres til å holde det rent og ryddig på sameiets eiendom.

Sameiet følger det til en hver tid gjeldene regelverk for kildesortering i Ringerike kommune, dvs at søppelkasser kun er beregnet til husholdningsavfall. Papir, matavfall, plast og restavfall sorteres og kastes i respektive, felles beholdere. Annet avfall leveres til miljøstasjon/returpunkt. Avfall skal ikke settes utenfor søppelkassene.

Fellesarealer holdes fritt for gjenstander som tilhører beboerne.

Mat skal ikke legges ut på sameiets område, da dette lett kan tiltrekke rotter og mus til boligene. Dette omfatter også fuglebrett.

## **6. Dyrehold**

Det er tillatt med dyr i sameiet under forutsetning av at seksjonseier aksepterer sameiets til en hver tid gjeldende regler for dyrehold.

Beboere som holder dyr skal sørge for at det ikke sjenerer noen, eller etterlater ekskrementer på sameiets område.

## **7. Grilling**

Grilling er tillatt, men kun med elektrisk grill eller gassgrill på balkonger/terrasser. Den som griller må ta hensyn til brannfaren, og sørge for at naboer ikke sjeneres.

## **8. Brudd på Trivselsreglene**

Brudd på Trivselsreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner.

## **9. Klagebehandling**

Generelt bør alle i sameiet unngå å gjøre ting som sjenerer eller plager andre. Det er også viktig at den enkelte sameier ikke lar seg plage av bagateller.

Evt klager på brudd på trivselsreglene tas først og fremst opp direkte med den det gjelder. Dersom dette ikke fører frem, rettes en skriftlig klage til styret, som vil behandle klagen på passende måte.